



# Krankenhaus- Betriebstechnik Immer gut versorgt

Unsere Leistungen optimieren  
Ihr Kerngeschäft





### Technisches Facility Management

- Technische Betriebsführung
- Zentrale Servicesteuerung
- Instandhaltung von Gebäuden und Haustechnik
- Technische Audits
- Terminkontrolle und -monitoring
- Evaluierung gesetzlicher Prüfungen und Vorschriften
- Projekt- und Behördenmanagement
- Inventarisierung und technische Objektaufnahme
- Raumbucherstellung und Raumdatenverwaltung
- Analyse von Abläufen und Prozessoptimierung

### Kaufmännisches Facility Management

- Analyse der bestehenden Verträge
- Aufbau einer neuen Vertragsstruktur
- Neuverhandlung von Wartungsverträgen
- Flächenmanagement
- Controlling, Reporting und Benchmarking
- Betriebskostenabrechnung
- Bestandsdatenerfassung
- Erstellung eines strategischen Anlagen- und Gebäudekonzepts / technischen Masterplans

### Energiemanagement

- Ist-Analyse der Medienverbräuche
- Durchführung einer energetischen Betrachtung
- Vertragsgestaltung mit den Energieversorgern
- Durchführung eines Energieaudits
- Einführung oder Analyse des Zählermanagements und Berichtswesens
- Gründung eines Energieversorgungsunternehmens
- Durchführung von Optimierungsmaßnahmen
- Klärung von rechtlichen Fragestellungen





## Krankenhausbetriebstechnik

An die Betriebstechnik werden im Krankenhaus besonders hohe und vielfältige Anforderungen gestellt. Ohne sie wäre es letztlich nicht möglich, Leben zu retten und Menschen zu heilen. So dient etwa die Versorgung der Intensivstationen und OPs mit medizinischen Gasen und Strom unmittelbar der Lebenserhaltung. Das gilt auch für die Raumluft, die permanent den hohen hygienischen Ansprüchen und Normen zu genügen hat.

Die technische Infrastruktur im Krankenhaus muss deshalb rund um die Uhr zur Verfügung stehen, sicher sein und hohen Hygienestandards entsprechen. Dies erfordert eine lückenlose Überwachung und eine optimale Instandhaltungsstrategie sowie deren konsequente Umsetzung. Die Fachleute von VAMED besitzen langjährige Erfahrungen und ein umfassendes Wissen auf diesem Gebiet. Zudem sind sie ausschließlich auf die Betriebstechnik von Krankenhäusern spezialisiert.

### Innovative Lösungen

Mit innovativen Lösungen, die sich bei vielen unserer Projekte bewährt haben, sorgen wir für einen möglichst störungsfreien und kostengünstigen Betrieb der Technik. Dabei unterstützen wir unsere Kunden bei der Einhaltung gesetzlicher und behördlicher Anforderungen – etwa zum Brandschutz und zur Hygiene – und garantieren ihnen so ein hohes Maß an Rechtssicherheit. Bei bestmöglicher Versorgungsqualität nutzen wir zugleich Einsparpotenziale. Diese bestehen häufig beim Verbrauch von Energie und Wasser oder ergeben sich durch ein professionelles Qualitäts- und Vertragsmanagement und eine effiziente Betriebsorganisation.

Oberste Priorität hat dabei für uns immer, die Sicherheit des Patienten zu gewährleisten und die Arbeit der Ärzte und Pflegekräfte bestmöglich zu unterstützen.



### Auf einen Blick

#### Nutzen für das Krankenhaus

- Höchstmögliche Verfügbarkeit der Krankenhausbetriebstechnik
- Qualitätsgarantie
- Rechtssicherheit
- Niedrige Bewirtschaftungskosten
- Budgetsicherheit
- Herstellerunabhängigkeit
- Erprobte Verfahren und Lösungen
- Benchmarks
- Patienten- und Mitarbeiterzufriedenheit

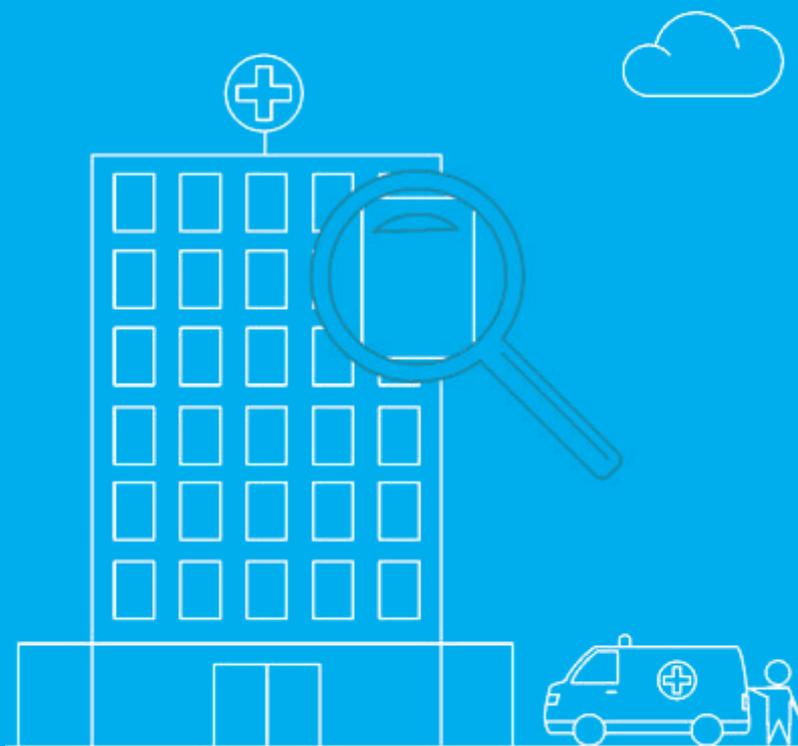
#### Unser Können

- Nachgewiesene Umsetzungskompetenz
- Langjährige Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit Krankenhäusern unterschiedlicher Größe und Struktur
- Fachkenntnisse über ein breites Spektrum von Anlagen unterschiedlicher Hersteller
- Langjährig bewährte Schnittstellen zur Medizintechnik, Sterilgutversorgung sowie Bauplanung und -ausführung
- Einschlägige Kenntnisse der medizinischen und pflegerischen Prozesse
- Partnerschaftliche Zusammenarbeit

# VAMED CheckUp

## Wie gut ist Ihr Krankenhaus in der Betriebstechnik aufgestellt?

Darauf geben wir mit dem VAMED CheckUp® eine knappe und präzise Antwort in Form einer Potenzialanalyse, aus der sich konkrete Handlungsoptionen ableiten lassen. Diese setzen wir auf Wunsch gemeinsam mit Ihrem Haus innerhalb einer vertieften Partnerschaft um. Ausgangspunkt für unsere Analyse ist eine eingehende Bewertung der bestehenden Prozessabläufe und Organisationsstrukturen einschließlich aller Schnittstellen. Die Ergebnisse vergleichen wir mit den Erfahrungen, die wir in zahlreichen Krankenhäusern vergleichbarer Größe gesammelt haben, und leiten aus diesen Benchmarks die entsprechenden Handlungsbedarfe ab.



### Die Methodik

- VAMED CheckUp®-Fragebogen (strukturierte Erfassung von Grundinformationen)
- Analyse der Umsetzung gesetzlicher Vorgaben
- Analyse der buchhalterischen Daten
- Strukturierte Interviews mit verantwortlichen technischen Leitern und Mitarbeitern
- Besichtigung technischer Anlagen und Ausrüstungen
- Sichtung der Dokumentation und Bestandserfassung

### Die Prozessanalyse

- Analyse der Erfüllung rechtlicher Rahmenbedingungen und der Haftungsrisiken
- Kostenstrukturanalyse
- Bestandsanalyse: Anlagenaltersstruktur und Reinvestitionen
- Instandhaltungsstrategie

- Analyse der Service- und Wartungsverträge
- Schnittstellenanalyse
- Analyse der Betriebstechnik-Prozesse: Organisation, Personaleinsatz und Personalqualifikation
- Analyse des Störungsmeldemanagements
- Analyse des Auftragsmanagements
- Bewertung der Dokumentationssystematik und Dokumentationsabläufe
- Analyse des IT-Einsatzes

### Der Bericht

- Zusammenfassung der Methodik
- Kurzfassung aller Ergebnisse
- Lagebeurteilung: Bewertung der Ist-Situation und Ermittlung der Schwachstellen
- Handlungsempfehlung: Hinweise auf operative und strategische Optimierungspotenziale sowie Vorschläge zu deren Realisierung